

ALGEMENE VOORWAARDEN QVASTGOED INVEST B.V.

Artikel 1 – definities

In deze In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Opdrachtgever: een (natuurlijk) persoon die opdracht geeft tot het verlenen van Diensten en/of het verrichten van overige werkzaamheden.
2. Algemene Voorwaarden: de onderhavige Algemene Voorwaarden.
3. QVastgoed invest: de gebruiker van deze Algemene Voorwaarden, zijnde de besloten vennootschap QVastgoed invest B.V. gevestigd te Zaandam, haar rechtsopvolgers en alle met haar of met haar rechtsopvolger(s) gelieerde ondernemingen.
4. Diensten: de door Qvastgoed Invest B.V. geleverde diensten.
5. Overeenkomst: de overeenstemming tussen Qvastgoed B.V. en een Opdrachtgever met betrekking tot de verkoop van een Perceel en (of) een woning en (of) het verrichten van overige werkzaamheden betreffende een overeengekomen dienstverlening
6. Verkoopprijs: de prijs waarvoor de Opdrachtgever het Perceel verkoopt, zonder hierop eventueel in minder gebrachte (notaris)kosten en belastingen.

Artikel 2 – toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op: alle aanbiedingen, offertes, rechtsbetrekkingen en Overeenkomsten, hoe ook genaamd, waarbij Qvastgoed B.V. zich verbindt / zal verbinden om een Perceel te Verkopen aan Opdrachtgever en (of) Diensten te verrichten voor Opdrachtgever, en op alle daaruit voor QVastgoed B.V. voortvloeiende werkzaamheden.
2. Qvastgoed invest heeft het recht deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Een zodanige wijziging zal rechtskracht hebben tussen QVastgoed invest en de Opdrachtgever, ook ten aanzien van reeds bestaande Overeenkomsten.
3. Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts bindend indien en voor zover zij schriftelijk zijn bevestigd door QVastgoed invest. Aan eventuele overeengekomen afwijkingen van de Algemene Voorwaarden kan Opdrachtgever geen rechten ontleen voor toekomstige Overeenkomsten.
4. Deze Algemene Voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoopdrachten.
5. Indien één of meerdere bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden geldig. Het is in dit geval QVastgoed invest toegestaan deze bepaling(en) te vervangen en een bepaling toe te passen die wel toelaatbaar is.

Artikel 3 – offertes/Overeenkomsten

1. Voorafgaand aan de totstandkoming van een Overeenkomst kan een kennismakingsgesprek plaatsvinden. Dit gesprek is geheel vrijblijvend.
2. QVastgoed kan aan de Opdrachtgever vervolgens een offerte of een concept van de Overeenkomst verstrekken. De geldigheid hiervan bedraagt 15 dagen, tenzij anders aangegeven.
3. QVastgoed is slechts aan de offerte of concept Overeenkomst gebonden indien Opdrachtgever de offerte binnen 5 dagen na offertedatum schriftelijk aanvaardt en aan QVastgoed heeft geretourneerd.

Artikel 4 – Duur overeenkomst en ontbinding

1. De duur van de Overeenkomst volgt uit de Overeenkomst.
2. Beëindiging van een Overeenkomst voor bepaalde tijd geschiedt van rechtswege na afloop van de aangegane Overeenkomst, of op de in de Overeenkomst opgenomen datum.
3. Ingeval Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst is QVastgoed invest gerechtigd haar verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten zolang de vorenbedoelde tekortkoming voortduurt, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn. Het voorgaande laat onverlet het recht van QVastgoed invest om schadevergoeding en/of nakoming te vorderen.
4. QVastgoed invest heeft het recht de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) te ontbinden indien de Opdrachtgever ook na een schriftelijke aanmaning om binnen een redelijke termijn alsnog na te komen in gebreke blijft aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen. Daarnaast kan QVastgoed invest ook schadevergoeding vorderen.

Artikel 5 – betaling

1. Alle tarieven zijn uitgedrukt in euro's en zijn inclusief btw en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd.
2. De Opdrachtgever betaalt QVastgoed invest conform de afspraken in de Overeenkomst. Deze betaling dient te geschieden zonder verrekening, korting of opschorting.

Artikel 6 – aansprakelijkheid

1. QVastgoed invest en haar bestuurders zijn nimmer aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen vertragingsschade en gederfde inkomsten. Opdrachtgever kan dus geen enkel recht doen gelden op welke vergoeding dan ook van QVastgoed invest en (of) haar bestuurders.
2. Het in dit artikel bepaalde wordt mede bedongen ten behoeve van werknemers van QVastgoed invest of met hen gelijk te stellen personen, alsmede ten behoeve van door QVastgoed invest bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden.
3. De bestuurders van QVastgoed invest en de medewerkers van of door QVastgoed invest voor de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden kunnen zich jegens Opdrachtgever beroepen op alle aan de Overeenkomst te ontleen verweermiddelen als waren zij zelf partij bij de Overeenkomst.

4. Iedere vordering jegens QVastgoed invest, behalve die welke door QVastgoed invest is erkend, vervalt door het verloop van twee maanden na het ontstaan van de vordering.

5. Verder aanvaardt QVastgoed invest geen enkele aansprakelijkheid voor schade en van welke aard dan ook, ten gevolge van handelen van Opdrachtgever in strijd met de bepalingen in de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 7 – overmacht

1. Er is sprake van overmacht bij omstandigheden buiten de wil van QVastgoed invest en verder bij iedere niet voorziene omstandigheid aan de zijde van QVastgoed invest waardoor redelijkerwijs niet de naleving van de Overeenkomst gevegd kan worden.

2. In geval van overmacht is QVastgoed invest bevoegd de Overeenkomst te ontbinden en is zij niet gehouden tot vergoeding van enige daardoor bij Opdrachtgever ontstane schade.

3. Voorbeelden van situaties die onder overmacht vallen zijn: stakingen, epidemieën, oorlogen, terroristische aanslagen, ziekte van personeel en hulp personen etc.

Artikel 8 – privacy

1. De verwerking van persoonsgegevens door QVastgoed invest gebeurt in overeenstemming met de geldende privacyregelgeving en op de manier die is beschreven in de privacyverklaring die te raadplegen is via: www.Qvastgoedinvest.nl

Artikel 9 – toepasselijk recht/geschillen

1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing. Geschillen tussen QVastgoed invest en de Opdrachtgever, behorend tot de competentie van de rechtbank, worden berecht door de rechter te Amsterdam, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich daartegen verzetten. Niettemin heeft QVastgoed invest te allen tijde het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.